



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-889/2013

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom MAGNUS d.o.o. u stečaju, Slunj, Čamerovac 184, OIB: 90103922896, 28. listopada 2020.

r i j e š i o j e

- I. Oglašava se nevažećom rješenje o dosudi ovoga suda posl. br. ST-889/2013 od 17. ožujka 2020. kojim su nekretnine navedene u st. II. izreke ovog rješenje dosuđene ponuditelju Karolini Marinov iz Zagreba, Labudovac 2, OIB: 37033940765.
- II. Nekretnina stečajnog dužnika MAGNUS d.o.o. u stečaju, Slunj, Čamerovac 184, OIB: 90103922896, upisana u k.o. 312347 Ivanić Grad, zk. ul. 950 i to:
  - k.č. br. 2700/1, ORANICA, od 6244 m<sup>2</sup>,
  - k.č. br. 2700/2, ORANICA, od 12 m<sup>2</sup>,
  - k.č. br. 2700/3, ORANICA, od 41 m<sup>2</sup>,
  - k.č. br. 2701, ORANICA RASTIČJE, od 6963 m<sup>2</sup>
- dosuđuje se** idućem najboljem ponuditelju FLAMTRON d.o.o. Kutina, Ulica kralja Petra Krešimira IV br. 1, OIB: 57903066772, za cijenu od 160.000,00 kuna.
- III. Ponuditelj Flamtron d.o.o. Kutina dužan je uplatiti kupovninu u iznosu od **160.000,00 kuna** na depozitni račun ovoga suda broj: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: 889-13, opis plaćanja: "kupovnina za ST-889/13", u roku osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja.
- IV. Na nekretnini iz st. I. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe, koji upisi će biti naloženi posebnim zaključkom zemljišnoknjižnom sudu, po pravomoćnosti ovog rješenja.
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate razlike kupovnine od strane ponuditelja, u zemljišne knjige će se upisati pravo vlasništva ponuditelja na dosuđenoj nekretnini te će se upisati brisanje prava, tereta i zabilježbi koje prestaju njezinom prodajom, sukladno točki III. ovog rješenja.
- VI. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz st. II. i IV. na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je ponuditelj

položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad.

- VII. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što ponuditelj položi kupovninu sukladno ovom rješenju, sud će donijet zaključak o predaji nekretnine u posjed ponuditelju.
- VIII. Ako ponuditelj Flamtron d.o.o. ne položi kupovinu u roku i iznosu kako je to određeno stavkom III. ovog rješenja, nekretnina će se dosuditi ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.
- IX. Iz položene jamčevine ponuditelja Karoline Marinov u iznosu od 5.000,00 kn namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

### Obrazloženje

Na 9. javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika najbolju ponudu za kupnju stavio je kupac Karolina Marinov iz Zagreba, u visini od 165.000,00 kuna, čime je ispunila uvjete za dosudu iste, sukladno članku 103. stavak 4. Ovršnog zakona (NN 112/12; nastavno: OZ) u svezi članka 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), slijedom čega je navedena nekretnina istoj i dosuđena. Budući da u roku utvrđenim zaključkom o prodaji nije uplatila preostali iznos kupovnine, navedena dosuda oglašena je nevažećom sukladno članku 103. stavak 6. OZ, slijedom čega je riješeno kao u stavku I. izreke

Slijedeću nižu cijenu na dražbi ponudio je sudionik Flamtron d.o.o., stoga je istomu kao slijedećem najboljem ponuđaču predmetna nekretnina i dosuđena za ponuđeni iznos, slijedom čega je temeljem članka 103. stavak 6. i 108. OZ riješeno kao u st. II.- VIII. izreke.

Odluka u st. II. - VIII. izreke temelji se na odredbama članka 103. stavak 6., 106. stavak 1. i 108. OZ. Odluka u st. IX izreke temelji se na odredbi čl. 106. st. 3. OZ.

U Zagrebu, 28. listopada 2020.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovog rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnom upravitelju
3. Karolina Marinov, Zagreb, Labudovac 2
4. Flamtron d.o.o. Kutina, Ulica kralja Petra Krešimira IV br. 1

Broj zapisa: **1789a-471fa**

Kontrolni broj: **0a12f-c2b67-b0052**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.